

**STAROSTA  
GOLUBSKO-DOBRZYŃSKI**  
Plac Tysiąclecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń  
(oznaczenie organu  
wydającego decyzję)

URZĄD MIASTA GOLUBIA-DOBRZYŃ	
ilość zał. ....	Nr dz. 584-140-1
2023 - 08 - 21	
wpłynęło dnia	podpis
Skierowano do J. Kozłowski	

Golub-Dobrzyń, dnia 21.08.2023 r.

(miejscowość i data)

AB.6740.490.2020.CWoj

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nie wniesiono odwołań.  
Niniejsza decyzja z dniem 11.09.2023  
stała się ostateczna i prawomocna.

podpis

## DECYZJA NR 144/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) w związku z art. 26 i art. 27 ust. 1 pkt 1 tiret pierwsze ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 22.12.2020 r. (uzupełnionego w dniu 19.01.2021 r., pismo z dnia 18.01.2021 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminy Miasto Golub-Dobrzyń**  
z/s Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**zadanie inwestycyjne pod nazwą „Remont tzw. Domu Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu”, w zabudowie oznaczonej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem: „MU – teren historycznej zabudowy Starego Miasta o funkcji mieszkaniowo-usługowej”, na działce nr ewid. 133/1, obręb ewid. 040501\_1.0002 Golub-Dobrzyń, jednostka ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń – M.**

Projekt budowlany branży architektoniczno-kostrukcyjnej opracowany przez jednostkę projektowania: KZEB Konserwatorstwo Zabytków Ewa Bożejewicz, ul. Świerkowa 2, 87-400 Golub-Dobrzyń, projektant mgr inż. Marcin Fabiański, upr. bud. nr ewid. KUP/0116/PWOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/BO/0031/13. Projekt budowlany branży sanitarnej opracowany przez jednostkę projektowania: PROJEKTY Anita Behrendt-Tomaszewska, ul. Hiacyntowa 11, 87-300 Karbowo, projektant mgr inż. Paweł Tomaszewski, upr. bud. nr ewid. KUP/0070/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IS/0311/06. Projekt budowlany branży elektrycznej opracowany przez jednostkę projektowania: Ex-En Rafał Szarek, ul. Zakole 21, 87-400 Golub-Dobrzyń, projektant mgr inż. Rafał Szarek, upr. bud. nr ewid. KUP/0165/POOE/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. KUP/IE/0104/09.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta  
oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) roboty budowlane prowadzić w sposób określony w przepisach, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie podstawowych wymagań dotyczących higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przeciwpożarowej, poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu



do drogi publicznej oraz warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy,

2) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

4) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, oraz spełniającego wymóg doświadczenia zawodowego, o którym mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), tj. osoba pełniąca ww. funkcję przez co najmniej 18 miesięcy powinna brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,

5) roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów zawartych w zatwierdzonym projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym, w tym zgodnie z decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN/205/2019 z dnia 28.05.2019 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.9.1.2019.AG, nr ZN/78/2022 z dnia 08.03.2022 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.9.4.2022.AG oraz nr ZN/106/2022 z dnia 31.03.2022 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.9.7.2022.AG,

6) po zakończeniu robót budowlanych doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy,

wynikających z art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.b i c, pkt 9-10, art. 32 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 19 ust. 1, art. 36 ust. 1 pkt 4, art. 36 ust 1 pkt 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit.a oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 lit.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz § 3 pkt 2 lit.a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554).<sup>3)</sup>

### UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2019 r. do Starosty Golubsko-Dobrzyńskiego wpłynął wniosek Inwestora – Gminy Miasto Golub-Dobrzyń, działającej przez Burmistrza Pana Mariusza Piątkowskiego, o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującego zadanie inwestycyjne pod nazwą „Remont tzw. Domu Pod Kapturem w Golubiu-Dobrzyniu”, w zabudowie oznaczonej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem: „MU – teren historycznej zabudowy Starego Miasta o funkcji mieszkaniowo-usługowej”, na działce nr ewid. 133/1, obręb ewid. 040501\_1.0002 Golub-Dobrzyń, jednostka ewid. 040501\_1 Golub-Dobrzyń – M.

Zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, Inwestor do wniosku dołączyli cztery egzemplarze projektu budowlanego branży architektoniczno-konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej, wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. oraz decyzje Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: nr ZN/205/2019 z dnia 28.05.2019 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.9.1.2019.AG, nr ZN/78/2022 z dnia 08.03.2022 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.9.4.2022.AG oraz nr ZN/106/2022 z dnia 31.03.2022 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.9.7.2022.AG.

Planowane zamierzenie budowlane nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz oceny oddziaływania przedsięwzięcia



na obszar Natura 2000, gdyż nie jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Przedmiotowy obiekt jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 02.07.1960 r. (aktualny nr rejestru zabytków – A/581).

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Przepis ten nawiązuje do regulacji zawartej w art. 33 ust. 2 pkt 1 oraz art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane. Stosownie do tych przepisów, do wniosku o pozwolenie na budowę należy m.in. dołączyć wymagane przepisami szczególnymi pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a pozwolenie na budowę może być wydane po uprzednim ich uzyskaniu przez inwestora.

Inwestor wypełniając obowiązek wynikający z przepisu art. 39 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzjami Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu nr ZN/205/2019 z dnia 28.05.2019 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.9.1.2019.AG, nr ZN/78/2022 z dnia 08.03.2022 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.9.4.2022.AG oraz nr ZN/106/2022 z dnia 31.03.2022 r., znak sprawy: WUOZ.T.WZN.5142.9.7.2022.AG, uzyskał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w opisanym wyżej obiekcie budowlanym.

Po sprawdzeniu wniosku pod względem formalnoprawnym, Starosta Golubsko-Dobrzyński pismem z dnia 31.12.2020 r., znak: AB.6740.490.2020.CWoj wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnoprawnych podania poprzez dołączenie projektu budowlanego - na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane. Inwestor wykonał wezwanie w określonym terminie.

Wobec wykonania wezwania oraz w wyniku braku adresu strony postępowania: Pani Wacławy Golus, Starosta Golubsko-Dobrzyński wnioskiem z dnia 02.03.2021 r. wystąpił do Burmistrza Miasta Golubia-Dobrzynia o udostępnienie danych jednostkowych z rejestru mieszkańców miasta Golubia-Dobrzynia dla ww. strony postępowania.

Postanowieniem z dnia 03.03.2021 r., znak: AB.6740.490.2020.CWoj, na podstawie art. 98 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Golubsko-Dobrzyński zawiesił przedmiotowe postępowanie.

Następnie w dniu 18.10.2022 r. Inwestor zwrócił się o podjęcie zawieszonego postępowania. Inwestor przekazał kopię postanowienia Sądu Rejonowego w Golubiu-Dobrzyniu w sprawie spadku po Franciszku Golusie, Sygn. Akt I Ns 217/21 z dnia 10.05.2022 r., które uprawomocniło się dnia 18.05.2022 r.

Postanowieniem z dnia 09.03.2023 r., znak: AB.6740.490.2020.CWoj, na podstawie art. 97 § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Golubsko-Dobrzyński podjął zawieszone postępowanie.

Starosta Golubsko-Dobrzyński postanowieniem z dnia 09.03.2023 r., znak: AB.6740.490.2020.CWoj, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości – braków materialnoprawnych występujących w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Wobec okoliczności występowania w postępowaniu administracyjnym strony (Pani Hanny Iwony Dec) która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli ta nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego



w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie art. 40 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Golubsko-Dobrzyński pismem z dnia 09.03.2023 r. wezwał ww. stronę do wskazania pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, w terminie 30 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania.

W wyniku przesłania postanowień z dnia 09.03.2023 r. stronom postępowania, tj. Pani Apolonii Święch i Pani Iwonie Barbarze Jurkiewicz będącej współwłaścicielką działki znajdującej się w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji, zostały one zwrócone z adnotacją doręczyciela „Pismo zwrócono do nadawcy, gdyż adresat zmarł”. W związku z koniecznością potwierdzenia tego zdarzenia prawnego, Starosta Golubsko-Dobrzyński wystąpił w dniu 24.03.2023 r. z wnioskiem do Urzędu Stanu Cywilnego Miasta Golubia-Dobrzynia, o wydanie odpisu z rejestru stanu cywilnego – skróconego aktu zgonu Pani Apolonii Święch i Pani Iwony Barbary Jurkiewicz. Odpowiedz na powyższe pismo doręczona została tutejszemu organowi w dniu 29.03.2023 r. i stanowi dowód tego, iż zgon Pani Apolonii Święch nastąpił w dniu 10.02.1980 r., natomiast data znalezienia zwłok Pani Iwony Barbary Jurkiewicz to 18.02.2020 r. a więc przed wszczęciem postępowania w sprawie.

Następnie pismem z dnia 29.03.2023 r. o tym samym znaku sprawy, Starosta Golubsko-Dobrzyński wystąpił do Sądu Rejonowego w Mrągowie, o udzielenie informacji, czy zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe i zostali ustanowieni spadkobiercy po zmarłych Pani Apolonii Święch i Pani Iwonie Barbarze Jurkiewicz. Z uzyskanej informacji - pismo sądu z dnia 10.05.2023 r. (data wpływu do tutejszego organu: 17.05.2023 r.) sygn. akt I L.dz. 43/21 wynika, że po tej zmarłej Iwonie Barbarze Jurkiewicz nie toczyło się postępowanie spadkowe, natomiast postępowanie spadkowe po zmarłej Apolonii Święch jest w toku i toczy się pod sygnaturą I Ns 119.23.

W dniu 02.06.2023 r. do tutejszego organu wpłynęło pismo Pani Hanny Dec informujące o ustanowieniu pełnomocnika do prowadzenia przedmiotowej sprawy w osobie Pani Anny Włodarczyk, zamieszkałej miejscowości Rybna, przy ulicy Kasztanowej pod numerem 3.

Postanowieniem z dnia 02.06.2023 r., znak: AB.6740.490.2020.CWoj, na podstawie art. 98 § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Golubsko-Dobrzyński zawiesił przedmiotowe postępowanie.

Następnie w dniu 11.08.2023 r. Inwestor zwrócił się o podjęcie zawieszonego postępowania.

Postanowieniem z dnia 11.08.2023 r., znak: AB.6740.490.2020.CWoj, na podstawie art. 97 § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego, Starosta Golubsko-Dobrzyński podjął zawieszone postępowanie.

Starosta Golubsko-Dobrzyński postanowieniem z dnia 09.03.2023 r., znak: AB.6740.490.2020.CWoj, nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości – braków materialnoprawnych występujących w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

Wobec wykonania postępowania w określonym terminie oraz po dokonaniu sprawdzenia, o którym stanowi art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził zgodność opisanych wyżej projektów budowlanych z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/103/2003 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Golubia-Dobrzynia obejmującym obszar Starego Miasta oraz rejon Zamku (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2004 r. Nr 20, poz. 231), a także wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektów budowlanych i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień,



pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Ponadto ww. projekty budowlane zostały opracowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach oraz legitymujące się aktualnymi na dzień jego opracowania zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy, tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy. Wypełniając wynikający z art. 9, art. 10 § 1, art. 61 § 4 i art. 73 § 1 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, należytego i wyczerpującego informowania stron w zakresie poczynionych ustaleń oraz udostępnienia akt sprawy, Starosta Golubsko-Dobrzyński zawiadomieniem z dnia 11.08.2023 r., znak: AB.6740.490.2020.CWoj poinformował o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w terminie do dnia 18.08.2023 r. W wyznaczonym terminie, jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, strony postępowania nie wniosły żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń do tego postępowania. Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 i 4 ustawy - Prawo budowlane, a także po wnikliwym przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) - „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – Część III, ust. 9, kol. 4 pkt 3 – remont obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków.



(pieczęć okrągła)

**Z up! STAROSTY**

*inż. Wojciech Gieszyński*

*inspektor*

*Wydziału Architektury i Budownictwa*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Otrzymują (strony postępowania):**

1. Inwestor - Gmina Miasto Golub-Dobrzyń, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń.
2. Chorągiew Kujawsko-Pomorska Związku Harcerstwa Polskiego  
ul. Dworcowa 56, 85-010 Bydgoszcz.
3. Pozostałe strony postępowania według rozdzielnika.
4. AB – a/a.



~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.~~

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta Golubia-Dobrzynia, Plac Tysiąclecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń - (jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości).
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Dr J.G.Koppa 1A, 87-400 Golub-Dobrzyń.

**Załączniki:**

Cztery egzemplarze opieczetowanego przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej projektu budowlanego obejmującego:

1. Projekt budowlany branży architektoniczno-konstrukcyjnej.
2. Projekt budowlany branży elektrycznej.
3. Projekt budowlany branży sanitarnej,

z których: dwa egzemplarze – numer 1 i 2, przeznaczone są dla Inwestora, jeden egzemplarz – numer 3, dla tutejszego organu oraz jeden egzemplarz - numer 4, dla Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Golubiu-Dobrzyniu.

Sporządził: Wojciech Cieszyński



- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.